

Brandskyddsplan Brf Slottsparken

Bostadsrättsföreningen har en skyldighet att systematiskt arbeta med brandförebyggande och skyddande åtgärder. Detta i enlighet med lag (2003:778) om skydd mot olyckor som fastslår att bostadsrättsföreningen (fastighetsägaren) ansvarar för att vidta åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Det kan exempelvis innebära att se till att byggnaden har brandvarnare, att underhålla byggnadens brandskydd och att informera de boende.

Föreningen har ett avtal med Upplands Brandservice om regelbundna ronderingar och kontroller av brandskyddsutrustning (rökluckor), samt att fastigheten i övrigt uppfyller god brandskyddsmässig standard. Styrelsen har utsett Lovisa Ringström till ansvarig för brandskyddet.

Föreningens policy

Alla de som bor eller arbetar i föreningens byggnader skall veta hur brand skall förebyggas, samt vad de bör företa sig ifall brand utbryter i den egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt.

Brandcellsindelningen skall hållas intakt. Det är viktigt att alla som bor och vistas i våra fastigheter medverkar till en god brandsäkerhet, exempelvis genom att se till att branddörrar alltid är stängda, och att hålla korridorer och andra gemensamma utrymmen fria från saker - allt som kan antändas eller försvåra utrymning vid en brand utgör alltid en risk. Föreningen ansvarar för att det finns brandvarnare i lägenheterna, medan boende svarar för att regelbundet kontrollera dessa och vid behov informera styrelsen för att få dessa utbytta. Därtill uppmanas bostadshavarna starkt att se till att det finns brandsläckare och brandfilt i sina lägenheter.

Byggnadsbeskrivning och brandcellsindelning

Fastigheten uppfördes 2006 och utgörs av tre huskroppar, samtliga innefattar flerbostäder samt källarförråd. Byggnad A innefattar även lägenheter med separata ingångar.

Varje lägenhet är en brandcell.

Varje trapphus utgör en brandcell

Varje källarförrådsgrupp (avskiljda med dörrar) är en brandcell

Varje korridorlänga separerad med dörrar utgör en brandcell.

Brandskyddsanordningar

Brandvarnare

Dessa finns utplacerade i samtliga lägenheter. Det är lägenhetsinnehavarens ansvar att regelbundet kontrollera så att dessa fungerar, samt att byta ut batterierna (rekommenderas att byta dessa åtminstone årligen). Ifall en brandvarnare skulle behöva bytas ut, vänligen kontakta styrelsen omgående.

Rökluckor

Dessa är belägna överst i varje trapphus, och öppnas automatiskt vid händelse av rökutveckling. De drivs av externa batterier med lång livslängd, och de funktionstestas vartannat år av Upplands Brandservice.

Brandsläckare

Varje lägenhetsinnehavare ansvarar själv för att tillhandahålla en brandsläckare i bostaden. Pulversläckare av klass 43A 6 kg rekommenderas, därtill anmodas också att inneha en brandfilt i lägenheten.

Räddningssvägar

Det ska alltid vara möjligt för räddningsfordon att obehindrat kunna köra fram intill byggnaderna. Ytorna ska i möjligaste mån snöröjas. Skyltning skall också finnas där det framgår att ytan närmast fastigheten ska hållas fri.

Nödutgång

I föreningens samlingsrum (styrelserummet) skall skyltad nödutgång finnas. Då detta är en utrymningsväg, skall den alltid hållas fri för genomfart.

Information till boende

Rökförbud

Ingen rökning får ske i de allmänna utrymmena. Detta framgår också tydligt i föreningens stadgar. Därtill ska alltid fimpar slängas i de ändamålsavsedda behållarna – en fimp på marken är en utöver en brandrisk också miljöskadligt och fult.

Håll allmänna utrymmen fria

Inget brännbart material får ställas i trapphusen, korridorerna, utanför förråd, eller i någon annan del av de allmänna utrymmena i fastigheten.

Brandfarlig vara

Ingen brandfarlig vara eller gasflaska får förvaras i källarutrymmen eller i cykelförråd. Detta är ett lagkrav.

Branddörrar

Dörrarna i korridorerna eller i källarförråden får inte ställas upp, och det är viktigt att säkerställa att dessa branddörrar alltid stängs ordentligt.

Brandvarnare i lägenhet

Brandvarnare tillhandahålls av föreningen efter hänvändelse till brandskyddsansvarig.

Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att batterier byts i brandvarnaren, samt att regelbundet kontrollera denna.

Brandsläckare

Varje enskild lägenhetsinnehavare ansvarar själv för att införskaffa lämplig brandsläckare.

Rekommendation är 6 kg pulver klass 43A.

Ytterligare brandskyddsregler

Brandceller

Det åligger den som tar upp hål i brandcells begränsningarna att täta hålen på godtagett sätt efter avslutat arbete.

Elektrisk utrustning

Blinkande och glödande lysrör samt trasig el-utrustning skall genast bytas. Detta utförs av fastighets skötaren Sweax i första hand, som nås på 018

Elcentraler / undercentral Får aldrig blockeras och inget brännbart får förvaras i dessa utrymmen.

Särskilt brandskyddsanmodan för entreprenörer

Entreprenörer skall informera styrelsen om arbeten som påverkar brandskyddet ska genomföras. Vid de tillfällen då heta arbeten (svetsning, skärning, värmning) skall utföras i vår fastighet skall entreprenören visa upp giltigt "Heta arbeten"-certifikat för beställaren.

Vid händelse av brand

- **Rädda**
- **Larma – ring 112**
- **Släck**

I första hand ska den boende rädda den/de person/(er) som är i omedelbar nöd, och varna andra.

Larma sedan brandkåren via nödnumret 112 (fungerar i alla lägen, från alla telefoner). Vid uppkomst av brand i lägenhet, är det alltsomoftast enkelt att släcka denna i ett tidigt skede, med tillgång till en

ordentlig brandsläckare, och kunskaper kring hur denna används. Här följer en kort sammanställning som är bra att läsa igenom och förstå:

Agera direkt

Eftersom en brand kan växa fort gäller det att agera direkt. Det är när branden fortfarande är liten som man har chans att släcka själv. Tänk igenom före hur du ska bete dig och ta dig ut om det börjar brinna. Grundregeln är: RÄDDA – VARNA – LARMA – SLÄCK

Brand i kläder

Om det brinner i någons kläder – se till att snabbt få ner personen på golvet. Om man står upp eller springer runt sprider sig branden snabbare och dessutom ökar risken för brännskador i andningsvägarna. Släck elden genom att slänga en filt eller liknande över personen. Täta till mot kroppen från huvudet och neråt så att branden kvävs. Det är viktigt att det du släcker med är gjort av naturmaterial. Konstfibrer, som till exempel fleece, tar lätt eld.

Brand i kastrull

Skulle det börja brinna i en kastrull, flytta den från plattan och kväv branden med ett lock. Använd aldrig vatten om det brinner i margarin eller olja, då "exploderar" det brinnande fett. Det blir en våldsamt brandspridning och du kan bli allvarligt brännskadad.

Brand i TV

Vid brand i TV:n eller annan elektronisk utrustning, dra ut kontakten. Släck med en handbrandsläckare eller genom att hälla på vatten.

Annan brand

Är branden liten, försök att släcka, men ta inga onödiga risker. Finns handbrandsläckare till hands: ryck ur sprinten, närma dig branden i låg ställning och spruta mot det som brinner, inte mot lågorna. Håll dig under röken!

När du inte kan släcka själv

Har du ingen möjlighet att släcka på ett säkert sätt är det viktigaste att du snabbt tar dig ut. Stäng dörren till rummet där det brinner och stäng också lägenhetsdörren när alla kommit ut. Annars sprids röken ut i trapphuset. Larma 112 och varna grannarna.

Brand på annan plats i fastigheten

Stanna kvar i lägenheten. En lägenhetsdörr står emot en brand i åtminstone 30 minuter. Våta handdukar hjälper till att täta runt dörren. Gå aldrig ut i ett rökigt trapphus och använd aldrig hissen vid brand. Larma 112 och påkalla uppmärksamhet genom fönstret eller balkongen.

Behövs hjälp – larma 112

Behövs hjälp, ring 112. Då hamnar du hos en larmoperatör på SOS-centralen. För att få den bästa och snabbaste hjälpen - svara på operatörens frågor om vad som har inträffat, var det har hänt, vilket telefonnummer du ringer ifrån och så vidare. Hjälpen blir inte försenad för att du svarar på många frågor. När du pratar med en operatör, larmar en annan operatör samtidigt räddningstjänsten och skickar den till platsen. Möt upp när hjälpen kommer för att visa vägen och spara tid.

Ansvar för det systematiska brandskyddsarbetet

Ansvaret fördelas enligt följande

- Styrelsen
- Förvaltaren

Detta dokument är antaget av styrelsen Brf Slottsparken vid styrelsemöte i mars 2017.