

Brf Slottsparken

Årsredovisning 2014



MEDIATOR
FASTIGHETSKONSULT



Årsredovisning

Brf Slottsparken

Org.nr 769611-3260

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014

Förvaltningsberättelse 2014

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen Slottsparken registrerades 2004-09-02.
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningen upplåter 97 lägenheter med bostadsrätt.

1 rum och kök	67 st	1 866 kv.m
2 rum och kök	30 st	1 094 kv.m
Parkeringsplatser		29 st
Total bostadsarea uppgår till		2 960 kv.m
Total tomtarea uppgår till		4 000 kv.m

Föreningen äger fastigheten Kåbo 5:8 med gatadressen Daghammarskjöldsväg 15 A-K i Uppsala kommun. Byggnaden är uppförd 2005-2006 och består av flerbostadshus med 2-3 våningar och suterräng/källarplan.

Byggnadens uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

Styrelsen 2014

Amanda Jansson	Ordförande
Ylva Winsnes	Ledamot
Alice Haux	Ledamot
Björn Johansson	Ledamot
Julia Marcopulos	Ledamot
Cecilia Forssell	Ledamot
Niklas Strömqvist	Ledamot
Mimmi Edgren	Suppleant

Revisorer

Lennart Wik	Extern revisor
Duo revision	Revisorsuppleant

Valberedning

Emma Freijs

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2014.05.22.
Styrelsen har under 2014 haft 11 protokollförda sammanträden.

Avtal

Sweax har ansvarat för fastighetsskötsel och städ.
Mobil Park svarar för parkeringsövervakning.
Föreningen har Kabel-TV, IP-telefoni samt bredbandsuppkoppling via ComHem.
Mediator har anlåtats för den ekonomiska förvaltningen, lägenhetsregistret samt gemensam elmätning.
Returpappercentralen har ansvarat för tidningsåtervinning.
Serviceavtal för hissar har skrivits med Uppsala Lyftservice AB.

Överlåtelser

Under 2014 har 16 överlåtelser av bostadsrätt skett.
Föreningens policy för andrahandsuthyrningar är: enligt stadgarna och hyresnämndens rekommendation.

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 164 329 kr, varav reparationer 65 579 kr.

Avgiftsändringar

Årsavgifter och hyror har varit oförändrade under året.

Energiförbrukning, jämförelsetal

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Värme (Mvh)	484	508	569	520	583	550
Vatten (Kbm)	5 456	5 754	5 661	5 607	5 411	5 212
El (Mwh)	203	205	201	197	202	196

Ekonomi, jämförelsetal

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Nettoomsättning (tkr)	3 566	3 584	3 496	3 320
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-115	450	279	370
Balansomslutning (tkr)	98 062	98 202	97 927	98 143
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	62,5%	62,5%	62,2%	61,8%
Bankskuld/lgh. yta (kr/kvm)	12 146	12 171	12 196	12 388
Genomsnittlig årsavgift bostäder (kr/kv.m)	1 029	1 029	980	933

Verksamheten under 2014

Under 2014 har föreningen upprättat en underhållsplan för att underlätta framtida planering. Fallskydd på stegarna på taket har monterats för att öka säkerheten vid arbete på tak. Skanska har inspekterat taket, reparation gjordes vid behov samt så lämnade de förslag på åtgärder. Föreningen har arbetat vidare med vattenskadan i källaren, lister har tagits bort för att identifiera skadans ursprung. I samband med vattenskadan i källare har dränering filmats. Ett nytt regelverk för redovisning gäller inför 2014. Föreningen har valt att redovisa enligt K3-regelverket. Regler för avskrivningar har ändrats och det är ej längre tillåtet att följa progressiv avskrivningsplan. Avskrivning skall följa linjär avskrivningsplan vilket innebär att föreningen visar ett redovisningsmässigt negativt resultat för året. Årets kostnader för drift, räntor samt föreslagen avsättning till yttre reparationsfond har täckts av årets intäkter.

Verksamheten under kommande år

Under kommande år ska föreningen öka energibesparingen genom att ställa om belysningen i hela fastigheten. Lampor i trapphus och korridor kommer endast att vara tända då person vistas där, istället för vara tända dygnet runt. Brandsäkerheten skall öka genom att brandsläckare placeras ut i fastigheten. Gällande vattenskada i källare skall åtgärder vidtas baserat på filmning av dränering. Lokalisering av vattenintrång skall genomföras för att sedan åtgärda problemet. För att motverka kommande vattenskador från tak i samband med snö och ismältning skall elkablar placeras vid spygatter och stuprännor.

Underhållsplanering

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,1% av fastighetens taxeringsvärde. Föreningen har en underhållsplan som uppdateras kontinuerligt. Föreningen har under året amorterat 75 500 kr (0,21%) av föreningens ingående skuld 2014.

Årets resultat

Föreningen redovisar ett negativt resultat beroende på förändrade avskrivningsregler - omläggning till linjär avskrivning. Årets intäkter med avdrag för drifts- och räntekostnader tillsammans med nedan föreslagen avsättning till yttre reparationsfond har gett ett likviditetstillskott före 2014 års amortering på föreningens lån.

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	1 444 478
Årets resultat	<u>-115 144</u>
	1 329 334

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	57 000
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	0
Till balanserat resultat överföres	<u>1 272 334</u>
	1 329 334

RESULTATRÄKNING

<u>Nettoomsättning</u>	<u>2014</u>	<u>INTÄKTER</u>		<u>2013</u>
Årsavgifter	3 045 684			3 045 684
Hysesintäkter	77 225	3 122 909		74 450
				3 120 134
<u>Övriga rörelseintäkter</u>				
Övriga intäkter		443 077	1	464 012
SUMMA INTÄKTER		<u>3 565 986</u>		<u>3 584 146</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

<u>Kostnader för fastighetsförvaltning</u>				
Driftskostnader	-1 381 434		2	-1 457 330
Administrationskostnader	-99 624			-97 625
Fastighetsavgift	-58 976	-1 540 034	3	-58 685
				-1 613 640
<u>Reparation och underhållskostnader</u>				
Reparationer	-65 579			-74 297
Planerat underhåll	-98 750	-164 329		-25 625
				-99 922
Personalkostnader		-45 997	4	-37 702
<u>Avskrivningar, materiella tillgångar</u>				
Byggnad		-790 735		-71 820
RÖRELSERESULTAT		1 024 891		1 761 062
<u>Resultat från finansiella poster</u>				
Ränteintäkter	2 254			3 236
Räntekostnader	-1 142 289	-1 140 035		-1 314 193
				-1 310 957
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-115 144		450 105
ÅRETS RESULTAT		<u>-115 144</u>		<u>450 105</u>

BALANSRÄKNING

	TILLGÅNGAR		2013	
	2014	Not		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>				
Byggnad	63 677 262	5	64 467 997	
Mark	32 121 035	95 798 297	32 121 035	96 589 032
<u>Omsättningstillgångar</u>				
<u>Kortfristiga fordringar</u>				
Medlemsavgifter/hyror	9 366		11 777	
Övriga fordringar	71 939	6	70 259	
Förutb.kostnader/uppl.intäkter	63 127	144 432 7	75 726	157 762
Kassa och bank		<u>2 119 120</u>		<u>1 454 720</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>98 061 849</u>		<u>98 201 514</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
<u>Bundet eget kapital</u>				
Insatsskapital	41 440 000	8	41 440 000	
Upplåtelseavgift	17 529 000		17 529 000	
Yttre reparationsfond	970 800	59 939 800	913 800	59 882 800
<u>Fritt eget kapital</u>				
Balanserat resultat	1 444 478		1 051 373	
Årets resultat	-115 144	1 329 334	450 105	1 501 478
<u>Långfristiga skulder</u>				
Skulder till kreditinstitut		35 876 077 9		35 951 577
<u>Kortfristiga skulder</u>				
Kortfristig skuld till kreditinst.	75 500		75 500	
Leverantörsskulder	226 325		169 721	
Egna skatteskulder	4 589		4 578	
Upplupna kostnader	300 020	10	345 178	
Förskottsinsbetalda hyror/avg	310 204	916 638	270 682	865 659
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>98 061 849</u>		<u>98 201 514</u>
<u>Ställda panter</u>				
Fastighetsinteckningar		38 300 000		38 300 000
<u>Ansvarsförbindelser</u>		Inga		Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTFÖRKLARINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Förstagångstillämpning av BFNAR 2012:1 (K3)

Detta är första året som föreningen tillämpar BFNAR 2012:1 (K3). Inga jämförelsetal har omräknats enligt K-regelverket för 2013.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har redovisningsprinciperna ändrats avseende avskrivning av byggnad.

Föreningen tillämpar successivt införande av komponentavskrivning.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader baseras på bokfört värde 1 januari 2014 och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor.

NOT NR 1

Övriga intäkter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Elintäkter	249 867	265 290
Bredband/telefoni	180 420	180 420
Övriga intäkter	12 790	18 302
SUMMA	<u>443 077</u>	<u>464 012</u>

NOT NR 2

Driftskostnader

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Fastighetsskötsel/städ	173 736	166 514
Fastighetsskötsel extra tjänster	34 437	76 012
Hissar	18 848	12 557
Serviceavtal	8 624	8 624
El	245 658	246 076
Värme	397 234	414 514
Vatten	114 303	118 024
Sophämtning	89 942	91 204
Försäkring	37 016	33 421
Bredband/telefoni	180 092	179 021
Förbrukningsinventarier	0	990
Revisionsarvode	15 900	16 773
Övriga fastighetskostnader	55 644	64 350
Advokatkostnader	10 000	29 250
SUMMA	<u>1 381 434</u>	<u>1 457 330</u>

NOT NR 3

Fastighetsskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 2006 och är därmed befriad från kommunal fastighetsavgift 2007-2011 och betalar halv kommunal fastighetsavgift 2012-2016. Taxeringsvärdet framgår av annan not.

NOT NR 4

Personalkostnader

	2014	2013
Arvode, lön och övriga ersättningar till styrelse	<u>35 000</u>	<u>34 999</u>
SUMMA ARVODEN OCH LÖNER	35 000	34 999
Sociala avgifter	<u>10 997</u>	<u>2 703</u>
SUMMA ARVODEN OCH SOCIALA AVGIFTER	<u>45 997</u>	<u>37 702</u>

NOT NR 5

Kåbo 5:8

	2014	2013
Taxeringsvärde:	57 000 000	57 000 000
Byggnadsvärde	43 000 000	43 000 000
Markvärde	<u>14 000 000</u>	<u>14 000 000</u>
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	<u>57 000 000</u>	<u>57 000 000</u>

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	57 000 000	57 000 000
----------	------------	------------

Bokfört värde:	2014	2013
-----------------------	-------------	-------------

Byggnad	64 993 868	64 993 868
Ingående ackumulerade avskrivningar	-525 871	-454 051
Årets avskrivningar	<u>-790 735</u>	<u>-71 820</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 316 606	-525 871
Utgående restvärde enligt plan	<u>63 677 262</u>	<u>64 467 997</u>
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	<u>63 677 262</u>	<u>64 467 997</u>

Från 2014 tillämpar föreningen en linjär avskrivningsplan på byggnader med en kvarvarande genomsnittlig avskrivningstid om 82 år och successiv komponentavskrivning.

NOT NR 6

Övriga fordringar

	2014	2013
Skattekonto	407	405
Elintäkter	<u>71 532</u>	<u>69 854</u>
SUMMA	<u>71 939</u>	<u>70 259</u>

NOT NR 7

Förutb.kostnader/uppl.intäkter

	2014	2013
Förutbetalda försäkringskostnader	16 389	15 070
Förutbetalda Kabel-TV kostnader	45 173	45 023
Förutbetald kostnad Uppsala Lyftservice	1 565	1 565
Förutbetald kostnad Sweax	<u>0</u>	<u>14 068</u>
SUMMA	<u>63 127</u>	<u>75 726</u>

NOT NR 8**Förändring av eget kapital**

	Insatser och upplåtelseavg.	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Utgående saldo
Belopp vid årets ingång	58 969 000	913 800	1 051 373	450 105
Disposition av 2013 års resultat		57 000	393 105	-450 105
Årets resultat				-115 144
BELOPP ÅRETS UTGÅNG	<u>58 969 000</u>	<u>970 800</u>	<u>1 444 478</u>	<u>-115 144</u>

NOT NR 9**Skulder kreditinstitut**

	<u>Räntejust.</u>	<u>Ränta</u>	<u>Skuld</u>
Swedbank Hypotek	2015.10.26	3,370%	9 779 511
Swedbank Hypotek	2017.12.20	2,940%	9 050 611
Swedbank Hypotek	2017.09.27	3,190%	9 321 455
Swedbank Hypotek	2016.09.27	2,970%	<u>7 800 000</u>
SUMMA FASTIGHETSLÅN			<u>35 951 577</u>
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			-75 500
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER			<u>35 876 077</u>
Härav del som förfaller till betalning senare än 2019.12.31			35 574 077

NOT NR 10**Upplupna kostnader**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Upplupen räntekostnad	236 528	283 697
Upplupet revisionsarvode	15 000	14 000
Upplupna styrelsearvodena	35 000	35 000
Upplupna sociala avgifter	10 997	7 637
Övriga upplupna kostnader	<u>2 495</u>	<u>4 844</u>
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	<u>300 020</u>	<u>345 178</u>

Uppsala


Amanda Jansson

Alice Haux

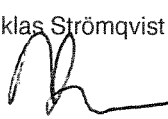



Björn Johansson

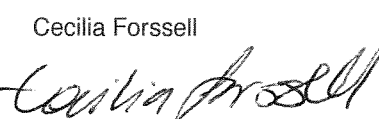
Ylva Winsnes



Niklas Strömqvist



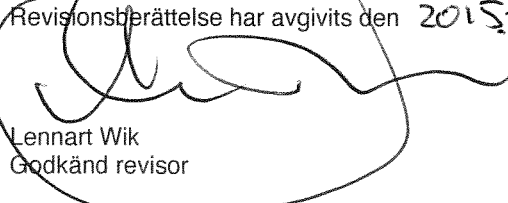
Cecilia Forssell



Julia Marcopulos

**REVISIONSPÅTECKNING**

Revisionsberättelse har avgivits den 2015-04-23


Lennart Wik
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Slottsparken
Org.nr. 769611-3260

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slottsparken för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

a

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Slottsparken för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

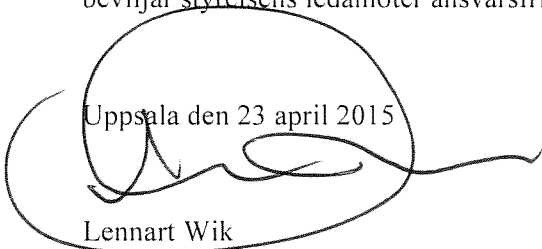
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 23 april 2015


Lennart Wik
Godkänd revisor

BUDGET 2015

	Budget 2015	Budget 2014	Utfall 2014
<u>Huvudintäkter</u>			
Årsavgifter	3 045 700	3 045 700	3 045 684
Hyra, p-platser	69 000	69 000	77 225
Elintäkter	260 000	260 000	249 867
Bredband/telefoni	180 400	180 400	180 420
<u>Övriga intäkter</u>			
Övriga intäkter	0	0	12 790
<u>Kapitalintäkter</u>			
Ränteintäkter	1 000	3 000	2 254
Summa intäkter	3 556 100	3 558 100	3 568 240
<u>Drift/förvaltningskostnader</u>			
Fastighetsskötsel/städ	178 000	174 000	173 736
Fastighetsskötsel utöver avtal	50 000	50 000	34 437
Hisskostnader	50 000	50 000	18 848
Löpande underhåll	100 000	100 000	65 579
Serviceavtal	10 000	10 000	8 624
Periodiskt underhåll	63 800	405 000	98 750
Elektricitet	255 000	255 000	245 658
Uppvärmning	488 000	480 000	397 234
Vatten	119 000	119 000	114 303
Renhållning	95 000	95 000	89 942
Försäkringar	41 000	38 000	37 016
Bredband/telefoni	181 000	180 000	180 092
Fastighetsavgift	60 300	59 000	58 976
Extern revision	16 000	15 000	15 900
Redovisningstjänster	102 000	99 600	99 624
Övriga förvaltningskostnader	60 000	60 000	55 644
Advokatkostnader	0	0	10 000
Summa driftskostnader	1 869 100	2 189 600	1 704 363
<u>Personalkostnader/arvoden</u>			
Arvoden styr. o rev	35 000	35 000	35 000
Sociala avgifter	11 000	11 000	10 997
<u>Kapitalkostnader/avskrivningar</u>			
Avskrivningar (amortering)	360 000	75 500	75 505
Räntekostnader	1 124 000	1 190 000	1 142 289
Summa kostnader	3 399 100	3 501 100	2 968 154
<u>I resultatdispositionen</u>			
Avsättning yttre rep.fond	157 000	57 000	57 000
Resultat efter avsättning fond	0	0	543 086
Avskrivning (resterande del)	430 700	0	715 230
Årets resultat	-430 700	0	-172 144

Anteckningar:

Ordförklaringar

Anläggningstillgångar. Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk. Exempelvis mark och byggnader.

Ansvarsförbindelser. Åtagande för föreningen som inte syns i balansräkningen. Exempelvis borgensförbindelse.

Avskrivningar. Är den kostnad som skall motsvara värdeminskning på bland annat föreningens byggnad och inventarier.

Balanserat resultat. Det över- eller underskott som förs över till följande verksamhetsår. På den ordinarie föreningsstämman beslutas det om hur verksamhetsårets resultat skall behandlas.

Balansräkning. Visar föreningens tillgångar, fordringar, eget kapital, skulder och resultat vid verksamhetsårets slut.

Fond för yttre underhåll. Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden kan användas för reparations- och underhållsarbeten.

Förvaltningsberättelse. Är den del av årsredovisningen som i text förklarar och beskriver det avslutade verksamhetsåret.

Kortfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala inom ett år.

Långfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala först om ett eller flera år.

Omsättningstillgångar. Tillgångar av kortvarig karaktär. Exempelvis bankkonto.

Resultaträkning. Visar i siffror föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott.

Ställda panter. Avser de fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för föreningens lån samt eventuella borgensförbindelser.

Årsavgift. För att täcka föreningens kostnader och avsättningar betalar medlemmarna en årsavgift. Årsavgiften är oftast föreningens viktigaste intäkt.

Årsredovisning. Handling styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning samt noter.



MEDIATOR
FASTIGHETSKONSULT

Besöksadress Kungsgatan 16
Box 3080, 750 03 Uppsala
Telefon 018-13 14 50
www.mediator.se